

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
Số 14-02/2020/CDO/CV

(V.v Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế
trên BCTC Quý II-2020)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2020

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng Quý II-2020 của Công ty cổ phần thiết kế và phát triển đô thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý II/2020 như sau:

Chỉ tiêu	Quý II/2019	Quý II/2020	Biến động
Doanh thu	0	0	-0%
Chi phí	3.996.376.121	508.534.746	-87.28%
LNST BCTC riêng	(3.996.343.362)	(508.532.204)	+87.28%

- Lợi nhuận Quý II/2020 biến động **87.28%** so với Quý II/2019. Nguyên nhân: do khoản trích lập dự phòng khoản phải thu quý 2/2019 là **3.849.021.120** đồng. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với Quý II/2019.

- Quý II năm 2020, Lợi nhuận sau thuế của Công ty lỗ **508.532.204** đồng. Nguyên nhân như sau: Công ty đang tập trung triển khai dự án tại Lào nên công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Mặt khác, chi phí phát sinh trong kỳ **508.532.204** đồng là các chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, ... Các yếu tố kể trên đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị bị lỗ.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu